UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO

Nr .

zawarta w dniu ……………..r. w Policach pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Kultury w Policach, ul. Siedlecka 1A, 72-010 Police, NIP 851 11 65 864, REGON 000659058, który reprezentuje:

…………………….. …………………………………….

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” a

…………………………………………………………………….,……………… z siedzibą przy   
ul. ………………., ……………………………, NIP …………………………….., REGON ………, PESEL/nr KRS …………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

którego reprezentuje:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa Sali Widowiskowej wraz z innymi pomieszczeniami Budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Siedleckiej w Policach” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

1. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa Sali Widowiskowej wraz z innymi pomieszczeniami Budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Siedleckiej   
   w Policach” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
3. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na budowę (etap I),
4. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji, na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 powyżej, robót budowlanych (etap II).
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
6. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć   
   tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową realizację robót budowlanych (z uwzględnieniem etapowania tych robót bez szkody dla funkcjonowania całego obiektu). Za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Zamawiający zamierza opisać przedmiot zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia musi być zgodne z ustawą pzp. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane;
7. zawartość dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
8. Dokumentacja projektowa, w tym:

* projekty budowlane(dla wszystkich branż) **(6 egz.)** sporządzone zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej m. in.: projekt architektoniczno-budowlany, projekt konstrukcji budowlanej, projekty instalacji sanitarnych, m. in. wodno-kanalizacyjnych, przeciwpożarowych, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, projekty instalacji elektrycznych, w tym m. in.: projekt rozbudowy istniejącego oświetlenia awaryjnego, projekty instalacji niskoprądowych, m. in.: strukturalnej, Internet, alarmowej, sygnalizacji pożaru, TV, monitoring wewnętrzny, ewentualna pętla indukcyjna w sali wzmacniająca dźwięk dla osób słabosłyszących, projekt oświetlenia scenicznego, projekt akustyczny, opracowanie wytycznych planu BIOZ oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (w szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, przeciwpożarowym) potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
* projekty wykonawcze **(4 egz.)** przebudowy i aranżacji wnętrz wraz z niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno – konstrukcyjnymi i projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych oraz projektem aranżacji wnętrz oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zawierające szczegółowe rozwiązania projektowe, których odzwierciedlenie w projektach budowlanych nie jest wystarczające dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz wyceny i realizacji robót budowlanych. Wymagane parametry techniczne i funkcjonalności – dla dostaw objętych dokumentacją projektową (w tym dla: sprzętu i urządzeń AV i IT, oświetlenia – w tym oświetlenia efektowego, systemów automatyki i sterowania),
* przedmiar robót **(1 egz.)**

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **(3 egz.)**
2. Kosztorys inwestorski **(1 egz.)**
3. wykonanie dokumentacji po przeprowadzeniu inwentaryzacji i ekspertyz w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu, staraniem i na koszt Wykonawcy, niezbędnych dokumentów i uzgodnień (Zamawiający dysponuje tylko szczątkowymi opracowaniami z 1995 roku, które udostępni Wykonawcy);
4. sporządzenie przedmiarów robót w oparciu o katalogi KNR lub KNNR. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; Wykonawca,   
   w imieniu Zamawiającego, wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
6. przygotowanie dokumentacji w wersji elektronicznej,
7. uzyskanie, na koszt Wykonawcy, wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiających uzyskanie decyzji administracyjnej na realizację inwestycji.
8. Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

nr tel

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

nr tel

1. Wykonawca będzie dysponował, na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zespołem Projektantów zaakceptowanych przez Zamawiającego, w następujących branżach:
2. architektonicznej:
3. konstrukcyjno-budowlanej:
4. sanitarnej:
5. elektrycznej:
6. akustyki architektonicznej i ochrony przeciwdźwiękowej: ……………………………………
7. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku o zmianę osoby dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje   
   i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty w którymkolwiek ze wskazanych w SIWZ, innych niż cena, kryteriach oceny ofert, tj. „Dodatkowe doświadczenie projektanta branży architektonicznej”, „Dodatkowe doświadczenie projektanta akustyki architektonicznej i ochrony przeciwdźwiękowej”, „Wspólne realizacje zespołu projektowego”, zmiana którejkolwiek z osób z Zespołu Projektantów możliwa jest w przypadku zastąpienia danego projektanta, przez odpowiadającego mu branżą projektanta, który spełnia wymagania opisane w SIWZ oraz odpowiednie kryterium w stopniu nie mniejszym niż wykazał Wykonawca w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego wezwanie, dokumentów potwierdzających - w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
11. Dokumentacja projektowa

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektowo - kosztorysową zgodnie   
   z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, wytyczne projektowania właścicieli   
   i użytkowników infrastruktury technicznej, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, należy wykonać zgodnie z:
2. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
8. innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Dokumentacja winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót.
10. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
11. Dokumentacja wykonywana w ramach realizacji niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia.
12. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami, dostarcza Wykonawca na swój koszt.
13. Czynności, o których mowa w ust. 5 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej   
   w następującej ilości egzemplarzy:
2. projekty budowlane(dla wszystkich branż) **6 egz.**
3. projekty wykonawcze (dla wszystkich branż) **4 egz.**
4. przedmiar robót  **1 egz.**
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **3 egz.**
6. Kosztorys inwestorski (dla wszystkich branż) **1 egz.**
7. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację także w wersji elektronicznej (zapis na płytach CD), niezabezpieczonej przed kopiowaniem, w następującej ilości egzemplarzy:
8. projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, na płycie CD w formacie \*.pdf oraz dodatkowo przedmiar robót   
   w formacie \*prd w programie NORMA – 2 egz.
9. kosztorysy inwestorskie w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie \*.pdf w formacie \*.ath programu NORMA – 2 egz.
10. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja   
    ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
12. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń   
    z Zamawiającym oraz, na wezwanie Zamawiającego, do przedstawiania mu poszczególnych etapów prac projektowych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz do uzupełniania ewentualnych braków w tejże dokumentacji, w tym w przedmiarach robót -   
    w terminie 2 dni od przesłania pytań przez Zamawiającego, a w przypadkach skomplikowanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej   
    do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny   
    i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych.   
    W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
15. Obowiązki stron

§5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi   
   w niniejszej umowie;
2. dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, ramowego harmonogramu realizacji umowy;
3. dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym i przedstawianie mu do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych,
4. uzgadnianie z Zamawiającym oraz uzyskiwanie jego pisemnej akceptacji - wszelkich rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych - przed ich zastosowaniem   
   w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
2. bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§7

1. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu sprawowania nadzoru autorskiego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1, Zamawiający określi datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
4. Zamawiający przewiduje zakończenie robót realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do dnia 30 kwietnia 2022 r.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia, o którym mowa w ust. 2 do dnia zakończenia robót   
   i przekazania obiektu do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa   
   w art. 20 ust. l pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w szczególności do:
7. stwierdzania, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
8. analizowania i rekomendacji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Zamawiającego, na wyłączny wniosek Zamawiającego;
9. wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
10. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
11. udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
12. dokonywania oceny (opiniowania) wyników badań sprawdzających i kontrolnych lub zaproponowanych zmian materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych - na żądanie Zamawiającego;
13. czynnego udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
14. uczestnictwa Przedstawiciela Wykonawcy w Radach budowy i Radach technicznych, komisjach lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
15. uczestnictwa w Radach technicznych projektantów branżowych, na wniosek Zamawiającego;
16. uczestnictwa w Odbiorach Częściowych i Końcowym oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu;
17. wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
18. sprawowania aktywnego nadzoru, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji   
    w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
19. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wnoszone przez Wykonawcę, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
20. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
22. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
23. rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta będącego Członkiem Zespołu Nadzoru Autorskiego;
24. określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
25. protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony;
26. wpisy do Dziennika Budowy.
27. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
28. architektonicznej;
29. sanitarnej;
30. elektrycznej;
31. konstrukcyjno-budowlanej;
32. akustyki architektonicznej i ochrony przeciwdźwiękowej.
33. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego pod kierownictwem Przedstawiciela Wykonawcy. Zespół Nadzoru Autorskiego tworzyć będą projektanci branżowi,   
    o których mowa w §2 ust. 3 pkt 1 – 5. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
34. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę członka Zespołu Nadzoru Autorskiego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.
35. Terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy

§ 8

1. Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, nie może być dłuższy niż   
   **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych, do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Zamawiający przewiduje zakończenie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do dnia 30 kwietnia 2022 r.
3. Za datę wykonania w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Jako miejsce przekazania dokumentacji przez Wykonawcę ustala się: siedzibę Zamawiającego (osobiście, dostarczone za pośrednictwem poczty).

§ 9

1. Przedmiotem odbioru, w zakresie etapu I, będzie dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Przez odbiór, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją odbiór kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnego zawiadomienia, gotowość do odbioru,   
   o którym mowa w ust. 1, przekazując jednocześnie przedmiot umowy zgodnie z § 4 umowy.
4. Zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy w zakresie etapu I, nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru dokumentacji, nie wcześniej jednak niż po złożeniu oświadczenia,   
   o którym mowa w §4 ust. 3 oraz dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Odbiór realizacji przedmiotu umowy w zakresie etapu II, odbędzie się po zakończeniu robót   
   i przekazaniu obiektu do użytkowania, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, podpisanego po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru autorskiego, bez zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie sprawował nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, z powodu braku zawiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 2, przyjmuje się, że protokół odbioru etapu I, będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości brutto …………………… zł (słownie: ………………………………złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy, na które składa się:
2. wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej   
   wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (etap I) w wysokości brutto ... zł (słownie: ... ),
3. wynagrodzenie ryczałtowe brutto za sprawowanie nadzoru autorskiego (etap II) w wysokości brutto ... zł (słownie: ... ).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich uzgodnień dokumentacji, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych i realizacyjnych, uzgodnień dokumentacji z zainteresowanymi instytucjami oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego,   
   w tym wszelkie koszty osobistego stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów lub kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 14.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie sprawował nadzoru autorskiego, z powodu braku zawiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 2, wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2 oraz roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują. Wykonawcy nie przysługuje także prawo do odszkodowania za szkody wynikłe   
   w związku z nierealizowaniem przez Zamawiającego robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie firmy, numeru rachunku bankowego, numeru NIP i REGON oraz siedziby.
11. Warunki płatności

§11

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 4 wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę - stanowią podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy   
   w zakresie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w 10 ust. 1 pkt 1 zostanie Wykonawcy wypłacone po odbiorze przez Zamawiającego, poprawnie wykonanego przedmiotu umowy w zakresie etapu I oraz doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 9 ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w 10 ust. 1 pkt 2 zostanie Wykonawcy wypłacone po odbiorze przez Zamawiającego, poprawnie wykonanego przedmiotu umowy w zakresie etapu II oraz doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatnikiem faktur będzie Miejski Ośrodkiem Kultury w Policach.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
10. Płatność nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w dostarczonej fakturze.
11. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury - w całości lub części –   
    w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających   
    z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
13. Rękojmia

§ 12

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, przez 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji
3. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,   
   o którym mowa w §10 ust. 1;
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości   
   0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki;
4. niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa   
   w §4 ust. 7, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa   
   w §10 ust. 1 pkt 1, za każdy przypadek;
5. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dokumentacji lub   
   w okresie rękojmi/gwarancji za wady - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 10 ust.1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień lub odpowiedzi na zapytania Wykonawców   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
7. opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie,   
   a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100), liczone za każdy dzień opóźnienia;
8. powierzenie realizacji przedmiotu umowy projektantowi z naruszeniem postanowień   
   § 2 ust. 4 lub 5 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia/zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki, staje się wymagalne:
10. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki - w tym dniu,
11. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
12. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.
13. Kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
14. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
15. Prawa autorskie

§ 14

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory)   
   rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U.   
   z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego odpowiednio   
   w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza,   
   że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2) na Zamawiającego przechodzą:
4. prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
5. własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
6. prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
7. wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
8. prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
9. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
10. prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu,   
    w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz dokonywania dokumentacji zamiennej,
11. prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
12. autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
13. w zakresie używania,
14. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
15. w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
16. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
17. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
18. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
19. zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu całości lub części dokumentacji, w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
21. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną   
    w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
22. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem   
    w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
23. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań   
    z tytułu gwarancji i rękojmi.
24. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności,   
   o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
5. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
6. Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie;
7. Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;
8. w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30.04.2022 r.
10. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. l ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
5. zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
6. zmianie wynagrodzenia umownego;
7. zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
8. zmianie składu Zespołu Projektantów, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowybędzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
11. pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
12. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
13. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych   
    z przedmiotem niniejszej umowy.
14. Termin wykonania niniejszej umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, określony   
    w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, może ulec zmianie w przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
16. nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
17. nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, W tym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy. Zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
18. w sytuacji, o której mowa w ust. 7 powyżej; w takiej sytuacji, pkt 2 powyżej stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
22. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy pzp obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
23. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust.10ill niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
24. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
25. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych   
    z przedmiotem niniejszej umowy;
26. konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
27. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
28. Zmiana polegająca na zmianie składu Zespołu Projektantów, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego i możliwa jest na zasadach, o których mowa w § 2 ust. 4-5 niniejszej umowy. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
29. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. I ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
30. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.
31. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
32. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy.
33. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA